

## Bar, tabac, loto, station service, Vannes (56000)

Annonce **C1252448** postée le **15/avril/2024**

### Description de l'activité

---

56- Vente de fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, station service + immobilier.

Affaire très bien située sur un axe de passage. Accès aisé et profitant d'une très belle visibilité. Grand parking privé face à l'établissement.

Cette affaire est exploitée en horaire de jour et les exploitants ferment 1,5 jour / semaine.

Les murs sont à vendre concomitamment à la vente du fonds.

Le logement est à rénover.

Un grand jardin complète l'immobilier.

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 201 000 € | 203 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 61 000 €  | 52 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**