Prêt-à-porter, 75 m2 en plein centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1252541** postée le **16/avril/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement idéal.

- Surface commerciale spacieuse de 30 m2 au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 20 m2 pour présenter les collections de manière attrayante.

- Appartement refait à neuf : A l'étage, un appartement de 75 m2 comprenant deux chambres, une cuisine fermée, une salle d'eau et une terrasse ensoleillée de 25 m2 pour le confort et le bien-être.

- Chiffre d'affaires florissant : Avec un chiffre d'affaires de 300 000 € et un loyer TTC de 1 708 €, le magasin offre un potentiel de croissance incroyable.

Disponibilité : à partir de janvier 2025.

Une nouvelle aventure entrepreneuriale dans un cadre exceptionnel.

Bail tout commerce : à l'exception de la restauration.

Le bail 3/6/9 offre une flexibilité maximale pour développer l'activité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 708 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.