

# Local commercial possibilité Bar, vin, Salon de thé, Restauration rapide, Bar 16 couverts avec terrasse, Paris (75020)

### Annonce C1252543 postée le 16/avril/2024

## Description de l'activité

Paris (75020): Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé, à transformer en coffee shop ou bar à vin (petite restauration sans nuisances).

Un emplacement hyper recherché, avec un potentiel de terrasse ensoleillée, de 12 à 16 couverts.

Surface totale de 27 m2 de plain pied, à aménager l'espace de travail selon l'activité.

Le bailleur est plutôt diligent et il sera enclin à changer la destination du bail en fonction d'une activité sans nuisances avec une équipe sérieuse.

Sanitaires, arrivée d'eau et électricité.

Le potentiel de ce local est énorme : Local bien placé, avec la possibilité de demander une autorisation de terrasse, avec une belle exposition, ensoleillée. Potentiel 12 à 16 couverts dehors.

La clientèle existante.

Loyer actuel : 1100 € / mois.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **16** Nombre de places en terrasse : **16** 

Surface commerciale: 27 m<sup>2</sup>

Surface totale: 27 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **75 000 €** 

#### Localisation

Localisation: Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : 2 257 981 (grande ville)

# **Photos**