

## Local commercial de 70 m2 sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce **C1252652** postée le **16/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Bel emplacement premium pour un local commercial situé en plein cœur de ville, dans une station balnéaire réputée vivant à l'année - mer à 5 min à pied.

Vitrine d'angle assurant une très belle exposition, sur un axe très passant (véhicule et piétonnier).

Large trottoir devant le local permettant une exposition extérieure.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **270 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**