# Café restaurant, Renens VD en Suisse

Annonce **C1252842** postée le **17/avril/2024**

## Description de l'activité

Situation des locaux : Renens zone à fort passage.

Localisation :

Emplacement idéal avec grandes vitrines donnant sur une rue fréquentée.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Parking clients.

Autoroute Lausanne Sud à 5 min, Lausanne centre à 10,15 min, transports publics.

Description :

70 places assises en intérieures et 20 places assises en terrasse.

Excellente visibilité ainsi qu'un flux important de passants.

Surfaces :

Rez : 100 m2.

Surface dépôt : 20 m2.

Places de parc : 3.

Activités : Café restaurant

Durée du bail : Renouvelé jusqu'en 03.2029 ans ou nouveau bail de 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 240'000.

Loyer : CHF 3'000/ mois.

Loyer place de parc : CHF 240/ mois.

Charges : CHF 300/ mois.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

À rafraîchir, cuisine partiellement rénovée.

Four à pizza, chambre froide et congélateur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 3 096 €

## Informations sur la cession

Prix de cession : **247 693 €**

## Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**