

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bussy (18130)

Annonce **C1252878** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cher - Bussy (18130) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV situé sur une voie de grand passage.

Belle terrasse ombragée de 32 couverts. Nombreux parkings à proximité de l'établissement.

Fermé le soir. Fermé le lundi salle 36 couverts.

Formule midi 18 € en semaine, 45 € le week-end.

CA d'environ 140 K€.

Belle possibilité de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix du fonds de commerce de 75000 €. Les honoraires d'agence de 20.83% HT soit 25.00% soit 15000 € dont 2500 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 60000 €.

DPE : E.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 050 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 140 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bussy (18130), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bussy : **368 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.