

Restaurant traditionnel dans une zone fréquentée, proche de Metz (57000)

Annonce **C1252888** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Moselle (57), à 5 min de Metz-Est (57000) et gare SNCF : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Local d'une surface commerciale de 230 m² à l'intérieur, d'une capacité de 56 couverts et d'une terrasse d'été de 46 couverts.

Parking clientèle, accès handicapé.

Établissement vendu avec le mobilier complet et matériel d'exploitation (bar et cuisine).

Appartement de fonction à l'étage type F5, avec 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Grande terrasse.
- Parking.
- Clientèle locale fidèle.
- Logement de fonction à l'étage.

Loyer mensuel : 2 050 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
450 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

