

Local commercial , 80 m2, Valence (26000)

Annonce **C1252931** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Centre-ville piétonnier de Valence (26) : Local commercial avec vitrine d'une superficie d'environ 80 m2 comprenant une surface de vente d'environ 60 m2, un bloc sanitaire avec point d'eau et une réserve d'environ 20 m2.

Il bénéficie également d'une cave d'environ 18 m2 dont l'accès se fait directement par le local.

Belles prestations : Parquet en chêne, rideau métallique.

Double accès à l'arrière de la boutique qui donne sur une cours intérieure.

Loyer mensuel : 1 090 € (non soumis à la T.V.A.).

Provisions pour charges : 120 € par mois comprenant le paiement de la taxe foncière.

Honoraires d'agence à la charge du locataire 15 % du loyer annuel HT/ HC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.