

**Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village dynamique, proche de
Saint-Dizier (52100)**

Annonce **C1252957** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Haute-Marne (52) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé entre Bar-le-Duc et Saint-Dizier (52100). Un environnement commercial dans un village dynamique.

Cuisine traditionnelle.

Établissement comprenant 2 salles pour un total d'environ 40 couverts, en excellent état. En bonus, une belle salle non utilisée à ce jour de 140 m2, plus des sanitaires, un bar, un coin sono, en sous-sol, à rafraichir. Le tout accessible séparément et avec une sortie de secours

Les horaires d'ouverture sont du lundi au vendredi de 7h à 15h avec 5 semaines de congés par an.

Un prix moyen de 25 € par repas.

Clientèle : Habitues et de passage.

Personnel à reprendre : Apprenti, femme de ménage (10h / semaine), serveur (temps plein).

Un beau potentiel de progression DE ca.

Logement de fonction d'environ 200 m2 en excellent état, en duplex, avec 3 chambres.

Un bail sera à établir et le loyer à définir.

Possibilité de faire un accès séparé bail commercial, loyer de 1200 € HT HC / mois. De belles dépendances à l'arrière et des terrasses.

Affaire pour une personne ayant de l'expérience dans la restauration.

Nombreuses possibilités de développement.

Possibilité d'imaginer toutes les utilisations possibles et le chiffre que cela pourrait apporter CA moyen pondéré de 135.000 € sur 3 ans, avec un CA à fin 08/2023 de 146.000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 306 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.