

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Sainte-Marie-la-Mer (66470)

Annonce **C1252963** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Sainte-Marie-la-Mer (66470) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant saisonnier idéalement situé sur un emplacement N°1. Belle visibilité, et facilement accessible à 300 m de la plage.

Une ambiance cosy, chic et chaleureuse de par son architecture et ses prestations dans un écrin d'environ 190 m2 dont un roof top pour les soirées estivales méditerranéennes. Toit rétractable pour créer un espace totalement ouvert.

Les cuisines sont très fonctionnelles et le matériel est de très belle facture.

Établissement avec 100 couverts entre la salle, la terrasse en rez de chaussée et la salle en rooftop au 1er étage. Accès PMR.

Une affaire de charme et de caractère.

CA sur 4 mois de 195 K€.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et un terrain de 250 m2 avec un permis déposé et accepté pour une maison sur 2 niveaux.

Vente de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 490 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-la-Mer (66470), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-la-Mer : **4 687 (sos villages)**

Photos

