

Quincaillerie, articles de bricolage en Charente Maritime (17)

Annonce **C1253009** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Charente-Maritime, à céder une activité de vente de quincaillerie et matériel de bricolage.

Installée dans une ville de taille moyenne en plein développement, l'affaire historique travaille sur une clientèle fidèle de résidents et d'habitues.

La zone de chalandise s'étend sur les communes limitrophes.

L enseigne peut proposer 10 000 références produits.

Les achats sont simplifiés par un contrat d'approvisionnement qui représente 90% des achats.

L'activité est complétée par de la vente et l'installation de poêle à bois et à granules et d'un peu d'électroménager.

Beaucoup d'options de développement peuvent être imaginées sur l'offre, les périodes d'ouvertures, l'exploitation.

L'exploitant travaille seul avec une équipe.

Côté rendement, c'est un EBE reconstitué de plus de 160 KEuros qui permet d'envisager une reprise par un couple.

Un petit plus avec la possibilité de devenir propriétaire de l'immobilier à court ou moyen terme.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	686 000 EUR
EBE en 2023	164 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

