

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1253143** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Localisé au premier étage d'un immeuble historique de cinq étages datant d'avant 1949, ce bureau offre un espace de travail au coeur de Lyon premier. Avec une surface de 100mètres carrés et une hauteur sous plafond de 4,5mètres, cet espace offre un cadre de travail lumineux et aéré. Surface : 100mètres carrésHauteur sous plafond : 4,5mètresÉtage : Premier étageAnnée de construction de l'immeuble : Avant 1949Diagnostic Performance Energie réalisé : Début avril (classe énergétique à préciser)Chauffage : ChaudièreFenêtres : Double vitrageÉquipements inclus : Petite cuisine fonctionnelle, Salle de bain, WCCet espace est idéal pour une variété d'activités professionnelles, allant des bureaux administratifs aux ateliers créatifs. Sa proximité avec les commodités locales, les transports en commun et les zones commerçantes en fait un emplacement stratégique pour votre entreprise. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires_immobilier_ht.docx

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **428 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

