

## Local commercial , 74 m2, Fréjus (83600)

Annonce **C1253150** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local de plus de 74 m2, sans droit d'entrée.

- Terrasse libre de redevance.

- Clientèle de 3 places et aire de livraison + grand parking public gratuit, à proximité immédiate du local.

Situé à Fréjus sur un axe important, proche du bord de mer.

Bâtiment en bon état construit fin 2016.

Véritable opportunité au centre d'un quartier agréable, proche de la mer.

Petits atouts : bonne visibilité et terrasse libre de redevance municipale.

Loyer annuel de 21 600 € HT HC, soit 1 800 € HT HC mensuel.

Charges de copropriété annuelles d'environ 1 800 €.

Caution de 3 mois de loyer HT HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Un emplacement idéal pour l'implantation d'un métier de bouche, service ou vente à la personne, agence immobilière...

Gros point positif : Quartier en plein essor avec proximité directe de clientèle d'actifs, de résidents et de touristes.

Honoraires du cabinet de 20% HT de la première annuité de loyer, soit 4 320 € HT, soit 5 184 € TTC.

Frais de rédaction du bail et honoraires du cabinet, à la charge du preneur du bail.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**