

Bureaux / Locaux professionnels, 465 m2, Mauguio (34130)

Annonce **C1253219** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : Projet en phase de finalisation à Mauguio - livraison en septembre 2024.

Un projet en phase de finalisation qui sera livré en septembre 2024 à Mauguio.

Cet immeuble tertiaire en R±3, avec une ossature métallique, est totalement clos et verdure, offrant un environnement agréable et professionnel.

Le bâtiment comprend trois établissements recevant du public (ERP) de cinquième catégorie, offrant une polyvalence d'utilisation remarquable. Les ERP sont prévus pour un magasin de vente, ainsi que des bureaux, une salle de conférence et de réunion.

Plusieurs bureaux disponibles situés en R+1, R+2, et notamment 465 m2 en R+3 sur le même plateau.

Cette opportunité est idéale pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne. De plus, il est possible d'acquérir en sus des places de parking situées en stationnement souterrain, au prix de 12 000 € chacune.

Cette offre complète parfaitement les besoins en stationnement des futurs occupants.

En outre, les frais de notaire sont offerts pour toute réservation effectuée avant le 31 mai 2024, ainsi qu'une place de parking une opportunité pour réaliser des économies significatives.

Surface commerciale : 465 m²

Surface totale : 465 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 742 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.