

Hôtel bureau 2* d'environ 3 chambres, Tours (37000)

Annonce **C1253222** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Très bel hôtel 2 étoiles situé en plein centre-ville, emplacement N°1, offrant une accessibilité idéale pour toute la clientèle qu'elle soit de touristes, de commerciaux, d'habités ou de passage.

Au cœur d'une grande ville reconnue pour son activité économique, touristique, culturelle et bénéficiant de nombreux monuments historiques comme les châteaux de type "renaissance" qui fleurissent dans tous le Val de Loire.

En arrière du bâtiment, un magnifique jardin arboré d'environ 200 m2 surprenant dans un cadre urbain inclus dans la cession ainsi qu'une belle et grande maison d'habitation d'environ 100 m2 comprenant 2 / 3 chambres, disponible en complément à la location.

EBE retraité à 155.000 Euros pour 360.000 Euros de CA.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **3**

Loyer annuel : 26 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **693 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.