

Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1253233** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Le restaurant situé dans l'arrière pays héraultais jouit d'une belle renommée sur un grand périmètre.

Installé dans un village vigneron typique occitan, il possède une salle cosy et une terrasse ombragée de 200 m² arborée 6 mois par an.

CA à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 10 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	266 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.