

## Fabrication d'éléments en métal pour la construction, dans le Lot (46)

Annonce **C1253240** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Entreprise pérenne dans le secteur de la production de menuiserie.

- Localisation privilégiée : Implantée dans la région Midi-Pyrénées, cette société bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone d'activité dynamique, avec un accès direct à l'autoroute.

- Infrastructure de qualité supérieure : Le bâtiment principal, d'une superficie de plus de 1 700 m<sup>2</sup>, offre un espace de travail optimal. Il comprend un showroom accueillant menant aux bureaux du back office et de la direction, offrant ainsi un accès direct à la partie production. De plus, le site dispose de bâtiments annexes dédiés au stockage.

- Equipement de pointe : Doté de toutes les infrastructures nécessaires à une activité de fabrication haut de gamme, le bâtiment abrite deux lignes de production spécialisées dans le travail du bois et de l'aluminium.

- Clientèle diversifiée : La clientèle, principalement composée de particuliers dans le secteur de la rénovation, offre un potentiel de développement intéressant.

Vente des murs indissociable de la vente des titres de la société : Prix sur demande.

Ce dossier d'acquisition est disponible dès maintenant pour les investisseurs sérieux souhaitant s'implanter ou étendre leurs activités dans le secteur de la menuiserie.

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 288 000 EUR
EBE en 2023	249 000 EUR
Nb pers. en 2023	11

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 100 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>300 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.