# Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une avenue dynamique et passante,, Châteauneuf-Grasse (06740)

Annonce **C1253248** postée le **19/avril/2024**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Sur un axe principal de Châteauneuf-Grasse (06740), à quelques minutes de Grasse, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une avenue dynamique et très passante.

Cet établissement de très bonne réputation, de plus de 110 m2, dispose d'une salle de restaurant avec bar pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, d'une terrasse d'accueil couverte d'environ 20 m2, d'une grande terrasse de 130 m2 avec cuisine d'été et son espace pizzéria, permettant 60 couverts supplémentaires, d'une cuisine, d'une plonge et d'une réserve.

Depuis 13 années d'exploitation, la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle locale.

Les atouts : - Terrasse spacieuse végétalisée.
- Nombreux parkings gratuits.
- Disque.

- A proximité :
- Un grand logement de fonction de 88 m2 de 4 pièces à rénover (devis pour la rénovation cosmétique et les menuiseries à disposition).
- Les murs commerciaux sont également à la vente.

- Bail commercial de 9 ans renouvelable le 28 février 2029.

- Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 2 711 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **130 000 €**

## Localisation

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**