

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Presse, 200 m2 dans le centre ville,, Sarliac-sur-l'Isle (24420)

Annonce **C1253327** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Sarliac-sur-l'Isle (24420) : Activité de boulangerie, pâtisserie, traiteur, presse.

Possibilité d'étendre l'activité en bar, tabac, jeux.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Places de stationnement gratuites devant le commerce.
- Un axe principal.
- Potentiel de développement intéressant.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 150 000 € (HT) | 134 000 € (HT) | 131 000 € (HT) |
| 102 000 € (HT) | 83 000 € (HT) | 79 000 € (HT) |
| 2 000 € (HT) | -1 000 € (HT) | 9 000 € (HT) |
| -8 000 € (HT) | -8 000 € (HT) | 1 000 € (HT) |
| -6 000 € (HT) | -7 000 € (HT) | 2 000 € (HT) |
| 3 € (HT) | 2 € (HT) | 2 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : titres de la société
 Prix de cession : **109 600 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
 Type de repreneur recherché : Jeune couple souhaitant reprendre une affaire abordable financièrement, avec un potentiel de développement intéressant.

Localisation

Localisation : **Sarliac-sur-l'Isle (24420), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarliac-sur-l'Isle : **1 050 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.