Local d'activité / Entrepôt, 790 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1253434** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local activité construit en 2012, d'une surface d'environ 790 m2 comprenant 500 m2 de stockage et 285 m2 de bureaux le tout sur une parcelle 6.981 m2.

Le local est équipé d'un accueil, de 6 bureaux, de 2 salles de réunions, d'une pièce d'archives, d'un coin cuisine, d'un vestiaire, de douches, 6 portes sectionnelles électriques de 4*4, une aire de manœuvre sur un terrain clos et sécurisé.

Câblage RJ45.

Hauteur sous plafond :5.83 mètres construction métallique.

Prix des murs à 1.510.000 €, honoraires inclus de 50.000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 1.450.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 790 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 450 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.