

## Bar, restaurant sur la Costa brava en Espagne

Annonce **C1253755** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant sur la Costa brava, en catalogne, Espagne

Situation :

Ce bien est situé en Espagne dans la région de la catalogne, à environ 40 km de la frontière française, 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

dans une des villes les plus attrayantes de la Costa brava qui compte environ 8.000 habitants permanents et environ 90.000 personnes pendant la saison estivale.

Emplacement :

bar, restaurant situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité d'autres commerces tels que des bars et restaurants mais aussi des pharmacies, hôtels, supermarchés etc....

Dans un quartier résidentiel et touristique.

Le bien :

A vendre, fonds de commerce (traspaso) d'un restaurant, bar plein de charme avec licence de 47 places à l'intérieur et 30 places à l'extérieur.

L'établissement est équipé d'une cuisine fonctionnelle, de nouveau mobilier en salle, d'un bar agréable.

Cet établissement rentable depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle de locaux et de touristes est parfaite pour un couple souhaitant commencer dans une belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Réputation et fidélité.

**Loyer mensuel** : 950 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Décès de la conjointe.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 400 € FAI**

Apport personnel  
nécessaire : **135 000 €**

L'affaire  
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)  
: reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracté un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole.

D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

## **Localisation**

---

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

