

Salon de coiffure mixte près de Caen (14000)

Annonce **C1253865** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure mixte au cœur d'une station balnéaire Côte de Nacre - Nord de Caen.

Salon de coiffure mixte, en centre-ville d'une commune active de la Côte de Nacre.

Belle visibilité, espace commercial de 100 m².

Salon bien équipé, agencements récents et fonctionnels.

Clientèle locale et habituée, complétée par le passage en saison.

Équipe professionnelle (6 personnes) en place et autonome.

CA HT 2023 : 285 KEuros.

Prix de vente : 132 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 748 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	283 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.