

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1253874** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Var Est, proche du littoral, tabac - presse - loto - cigarette électronique, au sein d'un ensemble commerçant avec grand parking, au cœur d'un très beau quartier résidentiel.

L'établissement d'aménagement récent et de qualité est idéalement placé en total complémentarité avec les commerces alentours.

L'affaire dégage un EBE de près de 280 KEuros et réalise un CA HT de plus de 500 KEuros ventilé de la manière suivante, 40% de taxable avec plus de la moitié pour la vape et 60% de commissions dont un peu moins de la moitié en tabac.

Le bail sera neuf et de qualité avec un loyer modéré, pour une surface totale de près de 100 m2 avec une très grande réserve.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	469 000 EUR
EBE en 2023	278 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	440 000 €

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.