

## Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 110 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1253877** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, tabac - presse - loto - cigarette électronique.

Très bel établissement sur un emplacement premium au sein d'un ensemble commerçant avec parking, au cœur d'un quartier résidentiel.

L'affaire dégage un EBE de 330 KEuros et réalise un CA HT de 590 KEuros ventilé de la manière suivante, 40% de taxable avec un peu moins de la moitié pour la vape et 60% de commissions dont près de la moitié en tabac.

Parfaitement entretenue et agencée avec du matériel de qualité, cette affaire est idéale pour un couple de repreneur avec une équipe formée et autonome.

Une terrasse complète l'ensemble permettant la vente additionnelle de café et de soft.

Le bail de qualité vient d'être renouvelé, la surface totale dépasse de 110 m2 avec une grande réserve.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	541 000 EUR
EBE en 2023	332 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 320 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>354 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.