

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1253887** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant - bar licence IV, dans le charmant village de Bernis, à 15 min de Nîmes.

Cette belle affaire bénéficie d'une grande salle joliment décorée d'une capacité de 50 places assises et une dizaine au comptoir. À l'extérieur, une superbe terrasse bien exposée, dispose de 80 places assises.

Entièrement climatisé, avec une grande cuisine (+réserves), un labo pour le froid et des vestiaires pour le personnel, permet de travailler dans de très bonnes conditions.

Elle est également équipée en système audio de qualité, pour organiser de belles soirées à thèmes. Pas de travaux à prévoir.

Idéalement située au centre du village, conviendrait parfaitement pour un couple.

-  
-

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 156 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	342 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**