

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 78 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1254002** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure et institut d'esthétique à Cannes.

A vendre : Fonds de commerce d'un salon de coiffure, situé à Cannes, quartier résidentiel et commerçant.

Le commerce de 78 m2 a été rénové entièrement en 2023, il est composé d'un salon de coiffure avec 9 fauteuils et 4 bacs , 1 poste à ongles , une salle de massage pour soin esthétique , un laboratoire , et une cabine de douche avec WC.

La gérante a également installé un corner de prêt à porter et accessoires pour ses clientes.

Elle est spécialisée dans la coloration végétale des cheveux.

La rue est commerçante avec des places de stationnement dans la rue.

En face une pharmacie, à gauche une poissonnerie, une supérette à quelques mètres et de nouveaux commerces alimentaire bientôt en face dans la rue.

Le CA se réalise surtout avec une clientèle de proximité et régulière de quartier, pas de saisonnalité dans le CA, avec la gérante 2 salariés à temps plein et une esthéticienne en freelance.

Loyer : 14 000 €/ an HC HT.

Bail 3/6/9 fin 04/2027.

CA moyen pondéré sur 5 ans de 220 k€.

Belle opportunité à reprendre.

Idéal artisan, coiffeur avec expérience.

Conditions financières :

Prix honoraires cabinet inclus : 196 200 € TTC.

Honoraire de 9 % TTC soit 7.5 % HT soit 16 200 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA

208 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.