

Brasserie, Crêperie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1254025** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Un bel emplacement face à la mer pour un fonds de commerce de crêperie - brasserie Licence IV.

Salle de 60 places avec terrasse d'été de 90 places face à la mer, avec accès à la plage.

Ouvert de février à la Toussaint.

EBR de 180.000 €.

Possibilité d'acquisition des murs pour 564.000 €.

Établissement pour pros disposant de 200.000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	720 000 EUR
EBE	180 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **792 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.