

## Immeuble, Bar, Restaurant avec terrasse, Bagneux (92220)

Annonce **C1254051** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Bagneux (92220) : A vendre un local commercial et appartement.

Un immeuble loué, édifié sur un terrain d'environ 330 m2.

Cet ensemble immobilier comprend un bâtiment sur deux niveaux composés, au rez-de-chaussée, d'une salle de restaurant, salle de bar, cuisine, terrasse cimentée ; ainsi qu'un appartement à l'étage de type f4.

- Le bar-restaurant d'environ 170 m2 est loué 2.020 € HT - HC par mois.

- L'appartement (1 entrée, cuisine américaine sur salle de séjour, 3 chambres, 1 salle de bain avec WC) d'environ 69 m2 est quant à lui loué à usage d'habitation à raison de 1.050 € HT - CC par mois.

- La taxe foncière est de 2.340 €.

L'immeuble est idéal pour des investisseurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,50% TTC du prix du bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **776 250 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bagneux (92220), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bagneux : **38 799 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**