

Esthétique / salon de beauté, 44 m2, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1254082** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, un salon de beauté de 3 pièces, belle vitrine, au faible loyer et chauffage collectif.

Entièrement rénové pendant le covid

Vitrine : 4 ml.

Local lumineux.

Salle n°1 : 21 m2.

Salle n°2 : 9 m2.

Salle n°3 : 8 m2.

Toilettes : 1,5 m2.

kitchenette : 3 m2.

Réserve : 1,5 m2.

Loyer : 1610 €/ mois.

Charges : 250 €/ mois.

Incluant chauffage collectif.

Taxes foncières : 850 €/ an.

Bail du 21 janvier 2020.

Échéance 20 janvier 2029.

Activités autorisées :

Onglerie, manucure, maquillage, épilation, soins, vente de produits cosmétiques et d'accessoires.

Un local 3-en-1 : Emplacement - loyer - beauté.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 560 € TVA, soit 79 560 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 200 € HT + 0 € TVA, soit 70 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale :

44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 610 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

