

## Bar, snack / restauration rapide, tabac, loto, loterie, PMU dans la Drôme (26)

Annonce **C1254093** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, au pied du Vercors, bar, snack, tabac, loto, PMU.

Le commerce bénéficie d'un très bel emplacement pour recevoir ses habitués, les passants et les touristes.

Son excellente rentabilité, avec un EBE de près de 162 KEuros, permettra à un couple muni d'un apport minimum de 100 KEuros de réaliser l'ensemble de l'opération : Frais d'acquisition et reprise des stocks dont le stock tabac de 35 KEuros (soit une commande moyenne).

Les 2 terrasses représentent l'atout majeur de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	394 000 EUR
EBE en 2022	161 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**