

## Boulangerie, pâtisserie, vente, emporter près de Nantes (44000)

Annonce **C1254098** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Située au cœur du vignoble nantais, cette boulangerie avec logement (occupé par les gérants et leurs enfants) est idéalement placée, au cœur de la commune de 3500 habitants.

Le stationnement y est aisé et le CA en constante progression pour s'établir en 2023 à 475000 Euros HT.

Le loyer quant à lui n'est que de 13572 Euros HT à l'année, soit 3% du CA.

EBER de 144 KEuros en 2022.

Économies d'énergies garanties grâce à la chaleur du four Tagliavini qui se situe sous la pièce de vie de l'habitation.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 572 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	473 000 EUR
EBE en 2023	152 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**