

## Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27)

Annonce **C1254110** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans la vallée de La Risle, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'un village dynamique avec vaste parking à proximité.

L'ensemble du matériel ainsi que le magasin sont récents et de biens entretenus (four électrique 7 ans, pétrin spirale 4 ans, diviseuse 2 ans, etc).

Le dernier CA est de 351 KEuros dont 15 KEuros de fournitures extérieures.

28 quintaux de farine blanche, 10 quintaux de tradition + 8 quintaux de spéciaux par mois.

La masse salariale se compose d'1 vendeuse, 1 pâtissier et 2 apprentis logement de fonction de type f4 avec cour et 2 garages privés.

Fermé 1 journée 1 / 2 par semaine avec 5 semaines de congé annuel.

Entreprise idéale pour couple motivé disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

**Loyer annuel : 19 008 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	351 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **295 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **118 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**