

Bar, Tabac, Hôtel restaurant de 15 chambres, Avensan (33480)

Annonce **C1254141** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - tabac - hôtel à Avensan (33480).

- Localisation : à Avensan (33480).

- Surface : 563 m2 (murs également à la vente).

Description du bien :

- Établissement polyvalent situé à Avensan.

- Le fonds de commerce offre une opportunité d'investissement dans une région prisée pour son patrimoine viticole et sa qualité de vie.

Caractéristiques principales :

- Restaurant : Deux salles de restauration distinctes pouvant accueillir 22 et 58 places, offrant ainsi une capacité totale de 80 couverts. Idéal pour des repas conviviaux et des événements.

- Bar-tabac : Un espace dédié à la détente et à la convivialité, équipé pour répondre aux besoins des clients tout au long de la journée.

- Hôtel : 15 chambres confortables et bien équipées pour accueillir les ouvriers et les touristes. Actuellement ouvert uniquement en semaine, de 6h à 20h. Fermé 6 semaines par an ainsi que les jours fériés.

- Chiffre d'affaires :

- CA 2023 : 220 000 €.

- Commissions tabac : 40 000 €.

- Potentiel de développement : L'établissement bénéficie d'un potentiel de développement significatif, notamment grâce à son emplacement et à ses horaires d'ouverture. Il offre la possibilité d'élargir les services proposés, d'augmenter la capacité d'accueil ou encore d'organiser des événements spéciaux pour les clients.

- Personnel : 3 salariés à reprendre, compétents et expérimentés, contribuant au bon fonctionnement et à la réputation de l'établissement.

- Murs et équipements : Le local commercial s'étend sur une surface de 563 m2 et les murs sont également à la vente, offrant ainsi une opportunité d'investissement complète.

La résidence principale de la dirigeante jouxte le bien et est aussi à la vente.

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 563 m²

Surface totale : 563 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avensan (33480), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Avensan : **2 212 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.