

Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1254263** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce de bar, restaurant (non actif), tabac, loto situé dans un cœur de bourg, sur un axe passant.

Cession en raison d'un projet de relance professionnelle.

Cette affaire est aux normes. Elle bénéficie d'une belle notoriété avec une salle conforme et un accès direct à la terrasse.

Fermé le dimanche et 3 semaines de fermeture annuelle avec les ponts et les jours fériés.

Le logement de fonction t2 apportera un confort aux exploitants.

Visibilité maximale et développement assuré.

Bail neuf à la mutation avec un loyer au prix du marché.

Cette affaire s'adresse à un duo de professionnels avec une équipe à mettre en place, en cas de développement de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

EBE	220 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	648 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.