

## Restaurant, Brasserie 25 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1254446** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre restaurant, brasserie de 100 m2 + terrasse couverte (hiver) en centre-ville de Marseille 6ème avec potentiel de développement.

Situé sur une belle place connue en centre-ville, l'établissement est fermé le soir, offrant à ce jour un équilibre de vie idéal pour le propriétaire et son personnel fidèle.

Points forts :

- Emplacement de choix (avec clientèle pro, locale, touriste et lycéen) en centre-ville avec une grande terrasse.
- Cuisine professionnelle avec système d'extraction.
- Capacité de 25 couverts à l'intérieur et 64 couverts en terrasse.
- Environ 100 couverts par jour de réalisés du lundi au vendredi et en moyenne 30 couverts le samedi.
- Vente de cafés 6 à 7 kg/ semaine (en moyenne).

Performance financière :

- Panier moyen repas par personne de 23 €.
- Chiffre d'affaires moyen au quotidien de 2 300 € (hors samedi).
- Chiffre d'affaires annuel de plus de 500 K€.
- Loyer : 2 320 € mensuel HT.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter les revenus en travaillant le soir.
- Possibilité de proposer un service continu pour attirer plus de clients.
- Possibilité de développer un service de livraison, car l'établissement ne travaille pas actuellement avec des agrégateurs.
- Prix net du vendeur : 458 333 €.
- Honoraires d'agence : 36 667 € (soit 8% ttc\*\* ou 6.67% ht) à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente honoraires inclus : 495 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **64**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 320 €

**Éléments chiffrés :**

CA 504 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**