Local commercial , 50 m2 sur un emplacement N°1,, Le Diamant (97223)

Annonce **C1254534** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Le Diamant (97223) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, souvenir, boissons, articles divers situé en emplacement N°1, au cœur du bourg du Diamant, au Sud de la Martinique très prisé et en plein essor.

Le local offre deux pièces d'environ 25 m2 chacune. La longueur de vitrine est d'environ 6 mètres.

Sur un axe principal et entouré de commerces et services, un tabac - presse avec un bail tous commerces ou même la restauration est possible aussi.

Le commerce génère des chiffres intéressants et peu encore se développer.

Bail triennal.

Idéal pour un couple souhaitant travailler ensemble ou 1ère affaire.

Disponibilité immédiate.

- Prix net vendeur : 85000 € TTC.

- Les frais : 10850 TTC.

- Prix proposé avec les frais : 95850 € TTC.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

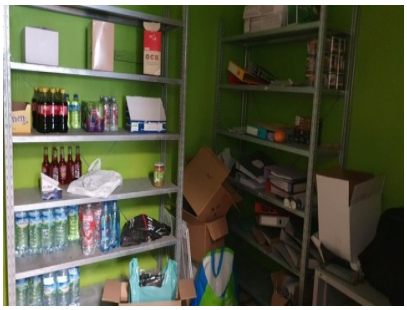
Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**68 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Diamant (97223), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Diamant : **5 983 (sos villages)**

Photos