

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1254829** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 65 m2 dont 50 m2 de salle de restaurant qui accueille aujourd'hui 40 couverts (pouvant aller jusqu'à plus de 50).

Possibilité également d'installer une terrasse estivale de plus de 20 couverts.

Une cuisine plain-pied toute équipée de 15 m2 avec une extraction de 350mm et cuisson au gaz.

Une sublime cave de 50 m2 complète la surface totale de 115 m2.

Cette cave en pierre refaite à neuf en 2018 est parfaitement isolée, et possède une salle de douche aménagée.

Le tout pour un loyer de 2680 € HC mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

