# Local commercial , 345 m2, Lons (64140)

Annonce **C1255078** postée le **02/mai/2024**

## Description de l'activité

A louer : Une cellule de 345 m2 GLA.

Le site est doté d'une belle visibilité en bordure d'un axe passant.

Parking commun et facilité d'accès.

Belles enseignes nationales sur site.

Livré brut de béton.

Fluides en attente

Loyer : 4 600 € HT HC/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface totale :** 345 m²

**Loyer mensuel :** 4 600 €

## Informations sur la cession

Prix : **4 600 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 ( ville )**

## Photos