

## Brasserie, Organisation de réception, Restaurant avec terrasse, Cambrai (59400)

Annonce **C158142** mise à jour le **03 septembre 2015**

### Description de l'activité

---

Brasserie-restaurant en emplacement stratégique et à fort passage. Matériel et décoration récent, le tout en excellent état. Parking et terrasse. Affaire présentée pour un couple + une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
508 000 €	444 000 €	€
€	€	€
82 000 €	71 000 €	€
€	€	€
€	€	€
10 €	7 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cambrai : **33 329 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**