

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Dozulé (14430)

Annonce **C295093** mise à jour le **10 octobre 2017**

### Description de l'activité

---

Vente RESTAURANT situé sur la place principale d'un village touristique au Cœur du Pays d'Auge, à 30 minutes de Caen & Deauville.

Bâtisse plein de charme dans un cadre authentique mettant en avant le terroir Normand,

Capacité totale de 50 couverts à l'intérieur + petite terrasse de 15 cvts. Ticket moyen 35 - Normes PMR OK - Petit Logement de fonction.

Bail neuf avec faible mensuel, ou murs commerciaux en option.

Qualité de vie en place avec fermeture 1,5 jours hebdo + 8 semaines annuelles ( du 15/12 au 15/02)

A reprendre idéalement en couple avec 1 CDI cuisine en place + 2 saisonniers. derrière la cédante en place depuis plus de 20 ans.

annuel 2019 : 400 k - EBE 150 k permettant un faible apport de 50.000 pour l'acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel** : 19 080 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	431 000 €	
€	€	
140 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dozulé (14430), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dozulé : **1 948 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.