

Bar, Brasserie, Loto Bar, brasserie, amigo licence IV avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C317362** mise à jour le **01 novembre 2022**

Description de l'activité

Ce bar restaurant implanté sur une commune fréquentée de l'eurométropole de Strasbourg, offre sur 105 m2 d'exploitation + terrasse, un lieu de convivialité connu depuis de nombreuses années.

Ce fonds cédé pour cause de retraite n'a aucun effectif à reprendre et convient idéalement pour un couple souhaitant exploiter une affaire avec potentiel de développement sur les jours de fermeture.

Une restauration à thème y trouverait également sa place type pizzeria ou autres.

Affaire clé en main, accès normes PMR, exploitable en l'état ou laisse place à aménagement personnalisé.

Cession des murs commerciaux indissociable du fonds, belle opportunité d'indépendance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
77 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **543 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **224 000 €**FAI
 Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.