

Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 52 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C399994** postée le **20/juin/2019**

Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Situé en métropole lilloise, ce bar, tabac bénéficie d'une très belle visibilité avec ses 20 mètres linéaires de façade.

Belle façade et belle salle de café (52 places assises + 32 places en terrasse devant).

Petite restauration, brasserie pouvant être augmentée.

Bonne rentabilité pouvant être améliorée en augmentant les heures d'ouverture.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 472 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
187 000 €	121 000 €	105 000 €
€	€	€
106 000 €	64 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **164 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.