

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2, Lyon avec une belle visibilité (69000)

Annonce **C410174** mise à jour le **26 mars 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie et traiteur situé dans un environnement à fort pouvoir d'achat, sur une place avec une belle visibilité.

Magasin entièrement refait à neuf au goût du jour. Laboratoire complet. Aucun travaux à prévoir.

2 bouchers, 1 cuistot et un second.

Une belle affaire pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- État neuf.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 382 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2021	578 000 EUR
EBE en 2021	130 000 EUR
Nb pers. en 2021	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>245 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.