

## Restaurant/ brasserie avec une licence IV près de Strasbourg (67000)

Annonce **C419648** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Strasbourg Eurométropole, affaire réputée, une institution dans la région !

Le restaurant/ brasserie avec une licence IV, bénéficie d'un emplacement de 1er ordre au cœur d'un village alsacien, à seulement 15 minutes de Strasbourg.

Niché dans un corps de ferme typique : il dispose d'un caveau cosy de 75 couverts ainsi que d'une grande terrasse ombragée d'une capacité de 100 couverts.

L'affaire est réputée pour sa cuisine authentique : tartes flambées, spécialités alsaciennes, asperges en saison.

Clientèle fidèle.

L'affaire saura ravir tout profil à la recherche d'une affaire de caractère au charme de l'ancien.

Chiffre d'affaires > 700 K€ avec fort potentiel de développement sur les week-ends.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
800 000 €	700 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**