

## 6 hébergements prêt-à-camper et un bistro, Capitale-Nationale (Québec) dans un secteur touristique

Annonce **C1240425** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Immense site, comptant 6 hébergements insolites de style confort chic en plus d'une 7ème unité aménagée en bistro de 40 places.

Tous dotés de : Eau, électricité, système septique.

Situé dans un secteur touristique des plus prisés : Charlevoix.

L'entreprise se situe à 1 minute d'une station de ski en plein essor et développement à court terme.

Unique et innovateur pour le secteur, notre entreprise a rapidement été une référence coté expérience globale, confort, qualité et originalité.

Vivez l'expérience 4 saisons de prêt-à-camper entre ciel et montagne, dans nos hébergements uniques et originaux, complètement équipés.

Nos versions originales de prêt-à-camper sont entièrement autonomes et alimentées en eau potable et électricité.

Douche, toilette et système de fosse septique complet pour chaque unité.

C'est du camping de luxe, sans compromis sur le confort et la qualité de l'expérience.

Chaque unité d'hébergement peut loger de 4 à 6 personnes.

Plancher de béton chauffant, foyer au propane et thermopompe assure un confort inégalé et 4 saisons.

Les arrivées et départs se font de manière autonome par la clientèle.

Aucune réception nécessaire.

Portes à code et système automatisé de courriel avec infos détaillées pour le séjour.

Agente/ réceptionniste disponible en tout temps via téléphone.

Employés à proximité pour gestion des urgences si nécessaires.

Achat de bois par virement et surveillance par caméra.

Pour un séjour touristique, de détente ou de plein air, on vous promet une expérience 4 saisons dans le calme d'une vue imprenable sur les montagnes.

Bistro : 40 places, menu simple et local (ne nécessitant pas de cuisinière ultra qualifiée, permis d'alcool, spectacles chansonniers et événements privés aussi très populaires.

Cette unité est beaucoup plus grande et pourrait aussi être à vocation hébergement ou tout autre possibilité, si l'acheteur le préfère.

Immense terrain avec possibilité d'expansion.

D'autres sites de camping ainsi que d'autres constructions villégiature/ locatives peuvent y être aménagés.

Sauna en cours d'achat afin de proposer une expérience optimale à notre clientèle.

Plusieurs activités 4 saisons disponibles et accessibles à proximité (ski alpin, planche à neige, ski de fond, raquette, randonnées, location motoneige et VTT, pêche, vélo montagne, excursion aux baleines, casino, expérience agro-touristique et plusieurs nouveautés à venir).

Site web professionnel et transactionnel.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 120 020 pi<sup>2</sup>

**Points fort :**

La proximité du Mont de ski (1 minute en voiture), les investissements de cette station ainsi que l'énorme expansion en vue pour ce Mont et ce secteur, à court terme et ce 4 saisons (vélo, randonnées, activités familiales originales, etc.).

Entreprise en situation privilégiée.

Aucune offre semblable dans le secteur, unique Bistro du coin (outre la cafétéria du centre de ski de jour).

Plusieurs chalets locatifs dans le secteur avec clientèle ++ pour le Bistro.

Positionnement numéro 1, seule offre du genre pour le secteur : hébergement insolite et restauration.

La ville ne veut pas diluer l'Offre mais permettre de consolider les entreprises existantes.

Place et offre de choix dans le secteur en grande croissance.

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	272 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 497 700 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier  
seul : **1 089 200 €**

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Nous recherchons un "ou" des acheteurs motivés, visionnaires et soucieux d'exploiter le plein potentiel du site et de l'entreprise, afin de d'être et de demeurer un incontournable de Charlevoix.

Type de repreneur  
recherché : Le repreneur doit être un leader et chercher à générer de la croissance dans un secteur en plein effervescence.

Son originalité et sa détermination feront en sorte que l'entreprise s'installera un premier rang.

## **Localisation**

---

Localisation : **Capitale-Nationale (Québec), Québec**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**