

## Bureaux / locaux professionnels dans un magnifique parc arboré, Morges en Suisse

Annonce **C1253039** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux : Tolochenaz/ Morges.

Ce magnifique immeuble est situé entre Genève et Lausanne à proximité immédiate :

Des transports publics :

- Bus toutes les 8 mn pour la gare de Morges 5/10 mn.
- BAM pour la gare CFF de Morges : 1 mn de transport, La gare est à 350 m à pied.

A 100 mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève Lausanne).

A 1,4 km de la gare CFF de Morges.

A proximité de commerces et centre commercial.

Description :

Avec terrasse.

A louer, un plateau de 325 m2 aménagés composé de bureaux individuels, salles de conférences, open space et sanitaires H/ F.

De nombreuses sociétés internationales et locales sont présentes à proximité.

Surface :

Etage : 325 m2.

Places de parc: 3.

Conditions financières :

- Loyer : CHF 260/ m2/ an, places de parc en sus.
- Charges en sus.

Durée du bail : A convenir.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Descriptif technique :

Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, etc.

Observations :

Terrasse de 1300 m2 avec superbe vue sur les montagnes et le lac avec une belle passerelle encadrée de

balustrade de verre.

Entièrement vitré, assure ainsi le prolongement naturel du parc dans les espaces de travail.

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 268 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Morges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Morges : **14 615 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**