

## Immeuble, 550 m2, Calvinet (15340)

Annonce **C1256235** postée le **09/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cantal - Calvinet (15340) : Une propriété est située au cœur d'un joli village Cantalien.

Il s'agit d'un ancien restaurant et hôtel.

Pour l'avenir, la propriété pourrait offrir beaucoup plus.

Elle dispose de beaucoup d'espace, y compris un appartement de vie, ce qui permet d'aller dans toutes les directions.

Chambres d'hôtes ou appartement pour personnes âgées, avec bien d'autres possibilités.

La propriété est spacieuse (presque de 550 m2) et offre 10 chambres rénovées avec goût dont 3 en duplex avec salon.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans les différentes chambres.

On y trouve de belles touches, comme des rampes d'escalier en fer forgé et des bureaux fait sur mesure.

Les lits, les meubles et toute la décoration, y compris les rideaux, sont inclus dans la vente.

Il y a une grande salle de réception, une salle à manger / salle de fête, un bureau, une cuisine entièrement équipée, des caves et plusieurs autres espaces utiles et dispose de son propre parking.

Il y a également un appartement pour les propriétaires/exploitants.

Cet appartement a besoin d'être rénové, mais il est idéal pour vivre et travailler au même endroit.

Presque tous les meubles et la décoration sont inclus dans ce prix.

Une propriété pour une personne créative pour commencer une nouvelle vie.

Potentiel de développement.

Prix : 230 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Date du diagnostic : 05/12/2018.

Classe énergétique : DPE vierge.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Calvinet (15340), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Calvinet : **489 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**